

Referat afdelingsmøde 2025

Afdeling:	16 - H.C. Ørstedsvvej 1-21 og Niels Bohrsvej 1-20		
Dato:	18. august 2025 kl. 18.00		
Sted:	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18		
Deltagere:			
Inspektør/HB-medlem:	MH		
Antal beboere:	18		
Antal husstande:	14		
Pkt. 1 Valg af dirigent	Lejf Møller		
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Se bilag		
Pkt. 3 Regnskab 2025	Orientering fra MH - Overskud 128.347,00		
Pkt. 4 Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2026	Vedligeholdelsesplan fremlagt		Godkendt
	Budget fremlagt af MH - Huslejeforhøjelse		Godkendt 2,31%
Pkt. 5 Indkomne forslag	a) Container til haveaffald		
	Ja: 2 Nej: 23 Ugyldige: 3		Nedstemt
	b) Nye køkkener via kollektiv råderet		
	Ja: 28 Nej: 0		Godkendt

Pkt. 6**Valg til afdelingsbestyrelsen**

Navn:	Adresse:	E-mail / tlf:
Afdelingsbestyrelsesformand:		
Hans Peter Petersen for 2 år	Niels Bohrsvej 18	
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:		
Jan Elkær Olesen Andersson for 2 år	H C Ørstedsvvej 13	
Lejlf Møller for 2 år	H C Ørstedsvvej 11	
Paul Petráus for 1 år	H C Ørstedsvvej 2	

Pkt. 7**Valg af suppl. til afd. best.**

Navn:	Adresse:	E-mail:
1. Suppleant		
Svend Aage Mai	H C Ørstedsvvej 19	
2. Suppleant		

Pkt. 8**Valg af repræsentantskabsmedlem til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Edel Christensen	Niels Bohrsvej 19	

Pkt. 8**Valg af suppleant til Danbos repræsentantskab**

Navn:	Adresse:	E-mail:
Svend Aage Mai	H C Ørstedsvvej 19	

Pkt. 9**Orientering fra hovedbestyrelsen**

Orientering fra Mads Hansen

Pkt. 10**Eventuelt**

Nordborg, den 18. august 2025 kl. 18.00



Underskrift Dirigent



Underskrift Referent

2025 Afd. 16 – Beretning

Afdelingsbestyrelsen har i det forgangne år afholdt 3 bestyrelsesmøder. Desværre blev mødet i juni aflyst.

Vi har også deltaget i afdelingsgennemgange sammen med Mads, hvor der er kikket på både husenes- og hækkenes tilstand.

Ved gennemgangen fandt vi lidt skader på husene, hvor udbedringen blev igangsat. Endvidere gav gennemgangen også anledning til at Danbo sendte en opfordring til de respektive beboere om at bringe tingene i orden.

Der har i det forgangne år, være mange fraflytninger, i alt 9 fraflytninger, 2 på Niels Bohrs Vej og 7 på H. C. Ørstedes Vej. Heldigvis er de blevet hurtigt genudlejet. Desværre har det påført afdelingen større udgifter, som Mads nok tager op i forbindelse med fremlæggelse af regnskab og budget.

Udskiftning af tage og stuevinduer ligger stadig foran os og det vurderes, at tagene skal skiftes inden for en periode på ca. 5 år. Det ser ud til, at et eksisterende lån udløber om nogle år, så Danbo ser på, om ikke det kan passe sammen med optagelse af et nyt lån til tagene.

Generelt fremtræder afdelingen pænt vedligeholdt, selv om der er et par steder der trænger til klipning af hække samt oprydning. Det følger Mads op på, indenfor gældende regler.

På afdelingsbestyrelsens vegne (18. august 2025)



Ejlf S. Petrat-Laursen

Til afdelingsmøderne

Danbo Afdeling 1 og 8 er med i Den boligsociale helhedsplan i Sønderborg kommune.

- Citat fra visionen til den boligsociale helhedsplan:

”Overordnet vision: Vi vil skabe sammenhængende og bæredygtige boligområder gennem øget beskæftigelse, uddannelse og tryghed, og ved at styrke beboernes aktive deltagelse i fællesskaber. Der er særligt fokus på børn og unges livsovergange og mobilisering af lokalområdets ressourcer.

Indsatsområder:

- Uddannelse og livschancer: Tidlig indsats for børn og unge med fokus på skolegang, forældreinddragelse og overgange i uddannelsesforløb.
- Beskæftigelse: Flere beboere skal inkluderes i arbejdsmarked og foreningsliv gennem individuelle og strukturelle indsatser.
- Kriminalitetsforebyggelse: Forebyggende arbejde rettet mod børn og unge samt tryghedsskabende tiltag i boligområderne.
- Medborgerskab og sammenhængskraft: Styrke naboskab, frivillighed og aktivt medborgerskab gennem flere lokale fællesskaber og sundhedsfremmende aktiviteter.”
- Projektet starter 1. september og løber til 2029.
- Danbo får glæde af projektet ved vi får beboere der bliver socialt og økonomisk stærkere, og får afdelinger der er mere attraktive.

I hele Danbo er næsten alle boliger udlejet.

- De nyeste tal viser vi kun har en familiebolig og to ældreboliger der ikke er udlejet. Der er selvfølgelig boliger der står tomme, fordi de er ved at blive gjort klar til indflytning. Og der er boliger, der står tomme, som Kommunen har reserveret til ukrainske flygtninge.
- Udlejningssituationen er næsten den samme i alle almene boligorganisationer i Sønderborg kommune. Så det burde være nemt at få lov til at bygge nye boliger i denne situation, men det er det ikke.

Danbo er ikke kommet videre med vores planer for nybyggeri, men vi presser stadig på.

- Hovedbestyrelsen ville meget gerne haft nye boliger klar nu, da vi tror der er et behov både for flere boliger og nye boliger til nuværende beboere og til nye som for eksempel ansatte i det nye resort og ældre der gerne vil flytte fra parcelhus til noget lettere.
- Vores planer i Havnbjerg er meget forsinket, da kommunen indtil videre har udsat lokalplanen for det gamle butikscenter med et helt år.
- Vores andre planer i Guderup, på Nordborgvej, i Langesø og i Nordborg kom ikke med i kommunens budget for 2025, men vi har søgt om tilskud til dem igen i 2026. Vi kan bygge nyt uden tilskud fra kommunen.
- Alt nybyggeri skal selvfølgelig ikke bygges på en gang, men da processen for at komme i gang tager uhyggelig lang tid, er vi nødt til at tænke lang ud i fremtiden.

Afdelingerne må gerne tænke på afdelingssammenlægning.